

# Belgium new architecture 4

Belgique nouvelles architectures

België nieuwe bouwkunst

PRISME  
EDITIONS







Symbiosis of an office building and a landscaped garden

BOB 361 architecten

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

0 4 16 20

0 4 16 20

0 4 16 20

0 4 16 20

0 4 16 20

0 4 16 20

BOB 361  
architecten



BOB 361 architecten



18

The angles of this building block help to ease it into its urban environment. The VDA's project anchors itself within the existing context on the corner of the Hoofdlaan-Drie Koningenstraat, which links up directly with various public functions, located near the main road. Concerning the implantation of the building, the volume is artfully concentrated on the street side. This offers several advantages in terms of compactness, economy and energy assessment, acoustic comfort for the office on the garden side, large clearances to the neighbouring houses and avoids fragmentation of the open green space. Paths have been added to ensure acoustic comfort on the street side. To reduce the time and spent excavating the lightly polluted soil, the actual volume to be removed is minimised by mooring the piling into a slope. The remaining volume of soil extracted is used to form a landscaped garden and is naturally purified by the use of tubermedicating plants. Furthermore, the principal interior distribution passageway of the building runs from the ground level to the first floor along a slope that is parallel to the parking space. This walkway links the public spaces on the ground floor in a natural and spatial manner with semi-public spaces on the higher levels.

19

Les extrémités jouent un rôle crucial dans l'intégration du bâtiment dans son contexte urbain. Le projet VDA s'inscrit dans le contexte existant au coin de la rue Hoofdlaan-Drie Koningenstraat qui est directement en relation avec la rue principale et diverses fonctions publiques. En ce qui concerne l'implantation du bâtiment, le volume construit se concentre artématiquement le long de la rue. Ceci engendre une série d'avantages, comme la compacité, un bon bilan énergétique, le confort acoustique pour les bureaux côté jardin, la distance maintenue avec les maisons de l'îlot, tout en évitant la fragmentation du jardin ouvert. Le confort acoustique est obtenu côté rue par l'ajout de sentiers. Afin de réduire le temps et les dépenses, ainsi que le surcoût que cela implique, le parking est réalisé en pente. Le volume de sol est réutilisé pour former un jardin paysager et est dépollué par racines, plantes phyto-rémédiantes. De plus, on assure la communication entre le rez-de-chaussée et le premier étage au travers du parking. Ce tracé piéton relie de manière naturelle et spatiale les espaces publics du rez-de-chaussée aux espaces semi-publics des étages.

20

De stadelijke verwerking van de site zijn de hoeken van dit bouwblock de sleutels geweest. Het VDA-ontwerp verankert zich in de bestaande context op de hoek Hoofdlaan-Drie Koningenstraat en heeft zo een natuurlijke relatie met de verschillende publieke functies gelegen aan de hoofdweg. Wat de implantatie in het bouwvlak betreft, concentreert het bouwvolume zich volledig aan de straatzijde. Dit biedt voordelen op gebied van compactheid, economie en energiebalans, akoestisch comfort voor de kantoren aan de tuzijde, grote afstanden tot de woningen in het omliggende bouwvlak, en voorkomt fragmentatie van de open groene ruimte. Een belangrijke voor het akoestisch comfort aan de straatzijde worden paden toegevoegd. Wegens de kosten voor het afgraven van de vervuilde grond wordt het volume grond geminimaliseerd door de piling in een helling aan te leggen. De ter plaatse bewaarde grond vormt een landschapstuintje waarvoor de bodem wordt gezuiverd door fyto-remedierende planten. Daarnaast, met de parking loopt in een helling vast voor het verkeer tussen het gelijkvloers en de eerste verdieping. Dit voetgangerspad verbindt op natuurlijke en ruimtelijke wijze de publieke ruimtes op het gelijkvloers met de semi-publieke ruimtes op de hogere verdiepingen.



E • GRONDVERVUILING - BASISCONCEPT GEBOUW

