



59 PASSIEFW
TE VORST/OLIE

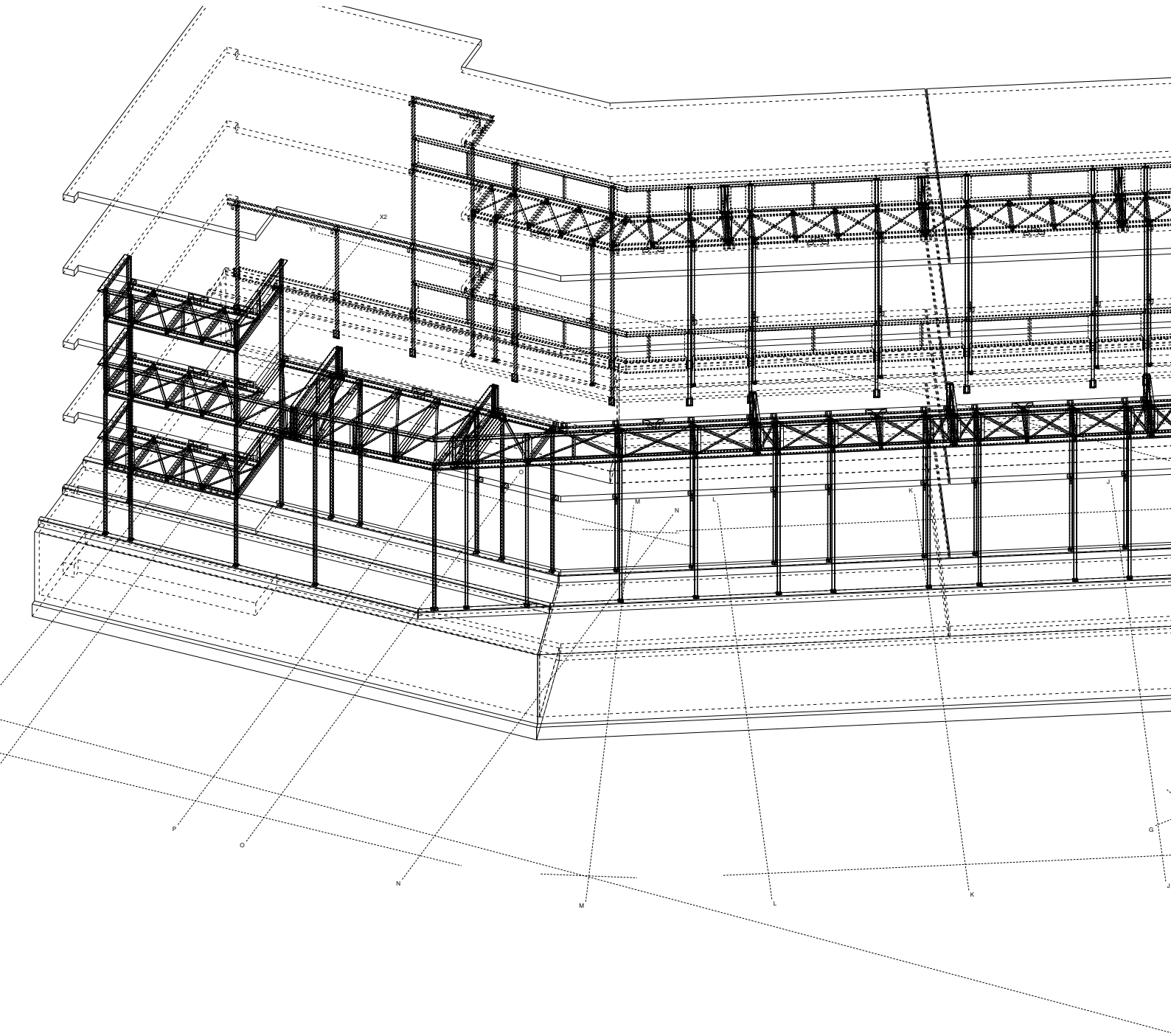


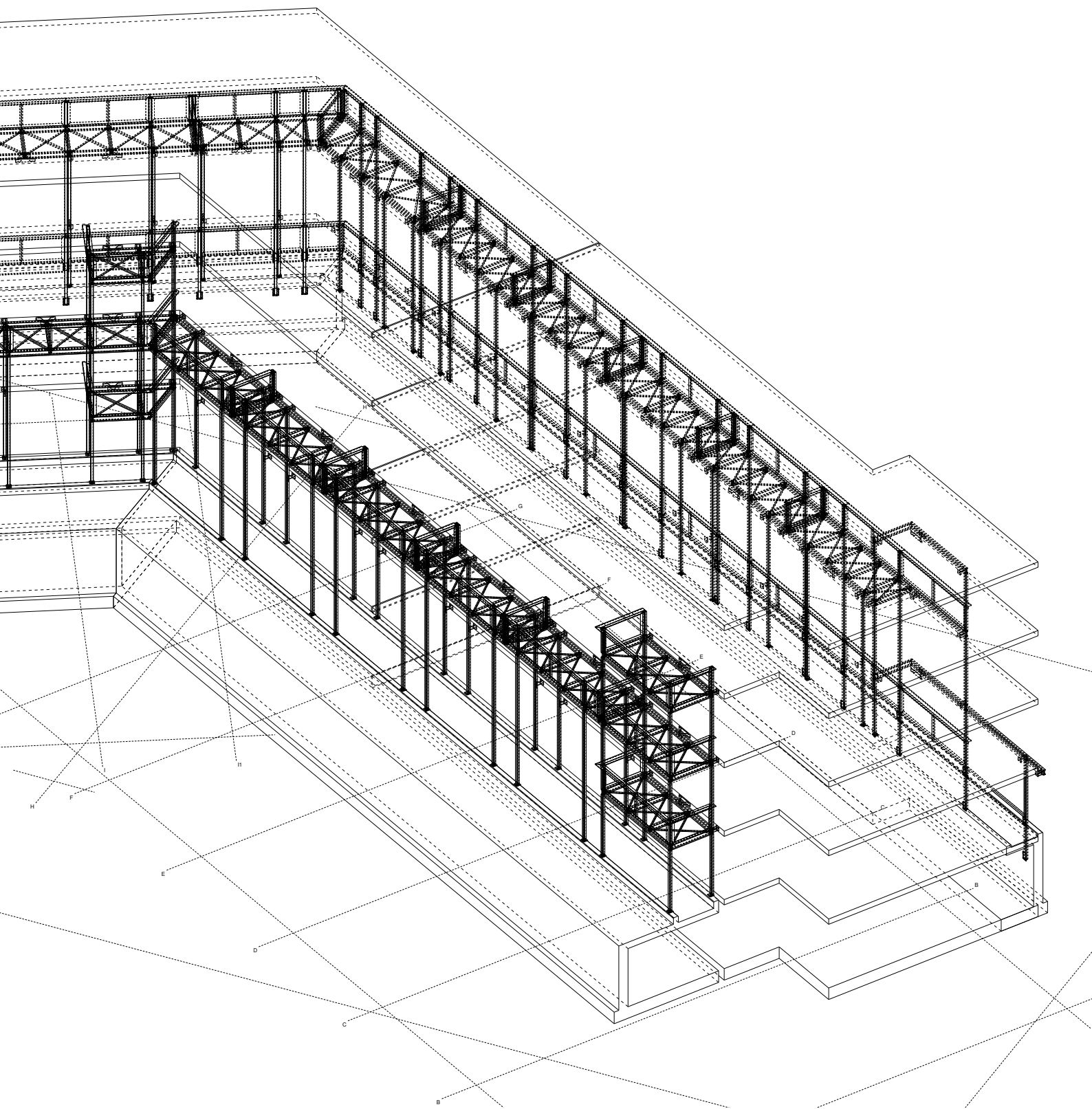
ONINGEN ESLAGERIJ

We wilden het **bestaande netwerk van openbare ruimtes vervolledigen** en dus werden de vier gebouwen zo ingepland dat er een **centrale, groene open ruimte** en een nieuw plein ontstaat.

Onze gebouwen vervolledigen de bouwblokken, werken de zes wachtgevels af en creëren toegangspoorten tot het binnengebied.







De centrale groene ruimte is opgevat als een **gemeenschappelijke openbare ruimte**. Het vormt een parcours van wandelroutes dat het drukke auto- en tramnetwerk aanvult.

Er zijn drie zones: een openbare, ecologische tuin, semi-openbare volkstuinen en een esplanade met bomen voor langzaam verkeer.

Het **problematische waterbeheer van de site** is omgevormd tot een conceptueel en landschappelijk element. Het is nu een ecologische tuin met schilderachtige waterbuffers en wadi's op de laagste punten van de site. Zo wordt de tuin **een katalysator voor de groei van inheemse fauna en flora**.

De gebouwen hebben **een optimale zuid- of west-oriëntatie**, wat erg belangrijk is in de context van de beoogde passieve constructie. De open ruimtes hebben een wisselende oriëntatie zodat er doorheen de dag altijd een publieke ruimte is die een aangename bezonning heeft.

PLAATS THERMISCH VERZINKTE ELEMENTEN

Dit project is een passiefbouw. **We willen elke verbinding van het geïsoleerde volume met de buitenconstructies vermijden**, denk hierbij aan passerelles, galerijen, wintertuinen en terrassen. Er wordt dus **een volledig losstaande structuur** voorzien.

Deze structuur bestaat uit geïgalvaniseerde, stalen elementen die modulair geprefabriceerd zijn in het atelier en daarna geassembleerd werden op de werf. Ook de dakranden werden uitgevoerd als geïgalvaniseerde stalen Z-profielen met aangelaste druiprand.







DE TECHNISCHE ASPECTEN

De gevelstructuur is opgebouwd op basis van verticale HEA100-profielen. Dit zijn de **fijnst mogelijke profielen die volledig weggewerkt kunnen worden in de geveldikte van de baksteen** (3 cm spouw + 9 cm gevelmetselwerk), zonder uit te knikken.

De uitzettingsvoegen in het gevelmetselwerk worden doorgezet in de staalstructuur. De bevestiging in het dragend binnen-spouwblad gebeurde met akoestische onderbrekingen.

De opbouw van de galerijen en balkons bestaat uit:

- Kolomflenzen HEA100
- Leuningkader L100/100/8
- Bouten om spleten toe te knijpen tegen waterretentie en -roest
- Voorzieningen voor bevestiging houten latten

De **metalen structuur van de terrassen is uit één stuk** vervaardigd en eveneens verzinkt.

Met het oog op verzinken, hebben deze terrassen een volledig symmetrische opbouw in de drie richtingen én werd de maatvoering gelimiteerd tot 3m643 x 2m096 x 0m200.



We werken graag met thermisch verzinkt staal omwille van de **industriële look, duurzaamheid en onderhoudsvriendelijkheid.**

We houden ook van **het spel van het licht** dat invalt op de gegalvaniseerde stalen elementen.

Op elk moment van de dag en vanuit elk standpunt wordt het licht telkens anders weerkaatst.





OPDRACHTGEVER

ARCHITECT

ALGEMENE AANNEMER

STAALBOUWER

INGENIEURSBUREAU

FOTO'S

BGHM

BOB361 ARCHITECTEN

ACH CONSTRUCT

JANSSENS BV

STUDIEBUREAU LAVREYSEN

ANDREA ANONI

THERMISCH VERZINKEN, UW VERZEKERINGSPOLIS TEGEN CORROSIE



1. THERMISCH VERZINKEN, DAT IS MEER DAN 150 JAAR STABILITEIT.

NIETS BIEDT MEER ZEKERHEID DAN EEN 'NATUURLIJKE BESCHERMING'.

SINDS MEER DAN 150 JAAR BEWIJST DIT NATUURLIJKE HUWELIJK TUSSEN STAAL EN ZINK DAT ER GEEN BETERE MANIER IS OM VERZEKERD TE ZIJN TEGEN CORROSIE. WIJ ZORGEN VOOR DUURZAAMHEID EN STABILITEIT IN EEN SNEL VERANDERENDE WERELD.

2. WHAT YOU SEE IS WHAT YOU GET.

NIETS BIEDT MEER ZEKERHEID DAN EEN 'EERLIJK SYSTEEM'.

BIJ THERMISCH VERZINKEN ZIE JE METEEN OF HET GOED OF SLECHT IS UITGEVOERD, ER ZIJN GEEN VERBORGEN GEBREKEN. EERLIJKHEID DUURT LETTERLIJK HET LANGST.

3. KLASSE E / KLASSE F & GESTANDAARDISEERDE DIALOOG

NIETS BIEDT MEER ZEKERHEID DAN 'VOLDOEN AAN DE VERWACHTING'.

DE NOODZAKELIJKE DIALOOG TUSSEN VOORSCHRIJVER, UITVOERDER EN VERZINKERIJ BEVORDEREN IS DAAROM CRUCIAAL. ONDER ANDERE DE KEUZE TUSSEN KLASSE E (ESTHETISCH) OF KLASSE F (FUNCTIONEEL) STIMULEERT DE COMMUNICATIE TUSSEN DE VERSCHILLENDE PARTIJEN, ZODAT VERWACHTINGSPATROON EN EINDRESULTAAT BETER OP ELKAAR ZIJN AFGESTEMD. DIT BIEDT ZEKERHEID IN PLAATS VAN VERRASSINGEN ACHTERAF.

4. GARANTIE

NIETS BIEDT MEER ZEKERHEID DAN 'DERTIG JAAR GARANTIE'.

WAT EEN GERUSTSTELLING, DERTIG JAAR ONDERHOUDSVRIJ EN ZORGELOOS KUNNEN REKENEN OP ONZE GARANTIE. VANAF 1 JANUARI 2019 BIEDEN ALLE THERMISCHE VERZINKERIJEN DIE LID ZIJN VAN ZINKINFO BENELUX TOT DERTIG JAAR GARANTIE OP HUN VERZINKWERK, AL NAARGELANG PRODUCT EN TOEPASSING.

5. RIJKE TRADITIE

NIETS BIEDT MEER ZEKERHEID DAN EEN 'RIJKE TRADITIE'.

BIJNA ALLE THERMISCHE VERZINKERS IN DE BENELUX ZIJN VAN OORSPRONG NEDERLANDSE EN BELGISCHE FAMILIEBEDRIJVEN. ZIJ KENNEN HUN KLANTEN, WETEN WAT HUN KLANTEN WILLEN EN DIT AL VELE GENERATIES LANG.

6. VERBETERTRAJECT LOGISTIEK EN KWALITEITSCONTROLE

NIETS BIEDT MEER ZEKERHEID DAN DE 'BEREIDHEID OM CONTINUE TE WILLEN VERBETEREN'.

ALLE ZINKINFO-LEDEN ENGAGEREN ZICH OM HUN LOGISTIEK EN KWALITEITSCONTROLE NOG BETER AF TE STEMMEN OP DE VERANDERENDE WENSEN EN EISEN VAN DE KLANTEN.

Zinkinfo Benelux is een organisatie met een duidelijke missie: zij wil thermisch verzinken promoten in zijn algemeenheid en binnen de Benelux in het bijzonder.

EEN GEPERSONALISEERDE UITLEG OVER
ZEKER ZINK?

HET HANDBOEK BESTELLEN WAARIN U
EEN ANTWOORD OP AL UW VRAGEN VINDT?

WWW.ZEKERZINK.COM



Foto's van Stijn Bollaert en Andrea Anoni

Een digitale uitgave van Zinkinfo Benelux. Niets uit deze uitgave mag verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Zinkinfo Benelux.