

MINISTER LARUELLE NEEMT HET
OP VOOR ZELFSTANDIGEN

GAZELLEN 2010
WEST-VLAANDEREN

Trends

FINANCIËEL-ECONOMISCH WEEKBLAD - 4 MAART 2010 - WWW.TRENDS.BE

+
Cash
Koopjes
in Japan
en Spanje

AFVAL IS BLOEIENDE BUSINESS

DOSSIER

DE STRIJD OM
40 MILJOEN TON
VUILNIS

www.trends.be
4 MAART 2010 - 9305500
ISSN 0774-3187 - www.trends.be
01007
5 4 74286 111724

Winnaar categorie residentieel gebouw

Een stadskanker tot leven gewekt

Hoe utopie realiteit kan worden. Met heel wat lef, creativiteit en knowhow is het team van bob 361 erin geslaagd lood om te vormen tot goud. Meer zelfs: ze hebben een industrieel braakland in het hart van een 'risicowijk' omgetoverd tot een stadsdorp waar het goed wonen en werken is.

| Door Philippe Coulée

Poincarélaan 28-30 in Anderlecht: de kleine ring loopt voorlangs en iets verder rijst de Pensioentoren op. Aan de blikken onttrokken achter zijn blinde gevel had het nog jarenlang een sinistere plek kunnen blijven, ware het niet dat een op zijn minst origineel architectenbureau er een wat gek project was opgestart. Het leegstaande industrieel pand werd aangekocht en van onder tot boven verbouwd. Het was een stadskanker, schijnbaar zonder enig belang, zonder toekomst. Er wordt zelfs gezegd dat het gebouw op een bepaald ogenblik onderdak gaf aan de CCC, de Cellules Communistes Combattantes.

"Deze niet-speculatieve reconversie van een gebouwencomplex in de stad geeft op merkwaardige wijze antwoord op een hele reeks ingewikkelde vragen", merkt juryvoorzitter Jan Bruggemans op. Hij maakt van de gelegenheid gebruik om nog maar eens te wijzen op het specifieke karakter van de architectuurwedstrijd die nu al achttien jaar georganiseerd wordt door Trends. "We brengen systematisch een bezoek aan alle geselecteerde projecten samen met de genomineerden, want er gaat niets boven de analyse en de verklaring van een realisatie *in situ*."

"Er was durf nodig om dat vervallen huizenblok te kopen met de bedoeling om het van onder tot boven om te bouwen, er de kantoren van het architectuurstudio bob 361 in onder te brengen en er uiteindelijk zelfs te gaan samenwonen", zegt Bruggemans. "Het gaat immers in de eerste plaats om een woonproject. En als u een bezoek

brengt aan het appartement van Ivo Vanhamme, samen met Goedele Desmet en Jean-Michel Culas een van de steunpilaren van bob 361, ziet u dat alles erop gericht is om, indien nodig, het snel te kunnen omvormen tot een puur bedrijfsgebouw."

Met andere woorden, de 'hardware' kreeg voorrang bij de wederopbouw, met beton als basismateriaal en zonder de historische kenmerken te verwijderen. Voor de 'software' werd de voorkeur gegeven aan modulariteit, functionaliteit en omkeerbaarheid van de inrichting. Buiten de grote krachtlijnen is niets definitief.

"Om al het mooie van de ingreep ten volle te bevatten, mag gerust benadrukt worden dat het initiatief niet uitging van een projectontwikkelaar noch van de overheid,

P. NT2

Locatie: Anderlecht
Architecten: BOB 361



maar van een kleine tijdelijke vereniging van ondernemers die hun project hebben opengesteld voor mensen die al bijna even stoutmoedig zijn als zij. We treffen er appartementen van allerlei grootte aan voor bewoners uit alle windstreken, die er samen een stuk stadswefsel in ere herstellen", benadrukt Jan Bruggemans.

Wat de jury ook kon bekoren, zijn de nieuwe ruimten en tuinen die werden aangelegd door sommige gebouwen af te breken. Dat gaf de nodige ademruimte om een omgeving te creëren waarin het goed wonen is. De blokken, vier stuks in de diepte, soms vier bouwlagen hoog, ademen de sfeer uit van een ingesloten dorpie dat uit de as herrezen is te midden van de ommringende stad. Nu komt het er nog op aan om het te doen leven, het open te stellen voor de buitenwereld. (17)



global design and realization

De ontwikkeling van uw bedrijf gaat over uw mogelijkheid om aan te passen op de meeste flexibiliteit? Hoe uw ploegen op de meest duurzame manier te organiseren? Of u technologieën zijn geschikt om uw rendabiliteit te stimuleren? GLOBAL nodigt u uit om uw pak grondig te herzien. Om de groei van uw burelen nog meer te stimuleren, en de werkdruk te verminderen.

WWW.GLOBAL-DPM.BE / STEVEN VALKENIERS +32 475 83 06 23 / GUILLELMO